

Договор № 74
безвозмездного пользования муниципальным
движимым и недвижимым имуществом

г. Лысьва

«22» декабря 2020 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 26» в лице директора Долгих Натальи Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Городская больница Лысьвенского городского округа», в лице главного врача Клементьевой Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. На основании постановления администрации Лысьвенского городского округа 02.11.2020 № 2135 «О даче согласия МАДОУ «Детский сад № 26» на передачу в безвозмездное пользование ГБУЗ ПК Городская больница Лысьвенского городского округа» муниципального имущества» Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора.

1.2. В безвозмездное пользование передается:

1) встроенные нежилые помещения, общей площадью 31,6 кв.м. (позиции на поэтажном плане №№ 33-35), расположенные в здании детского сада по адресу: г. Лысьва, ул. Гайдара, 25;

2) встроенные нежилые помещения, общей площадью 12,6 кв.м. (позиции на поэтажном плане №№ 11, 12), расположенные в здании детского сада по адресу: г. Лысьва, ул. Энгельса, 29;

3) встроенные нежилые помещения, общей площадью 27,7 кв.м. (позиции на поэтажном плане №№ 3, 6, 7), расположенные в здании детского сада по адресу: г. Лысьва, ул. Ленина, 47;

именуемые в дальнейшем «Объект».

4) движимое имущество согласно приложению к постановлению администрации Лысьвенского городского округа от 02.11.2020 № 2135 «О даче согласия МАДОУ «Детский сад № 26» на передачу в безвозмездное пользование ГБУЗ ПК Городская больница Лысьвенского городского округа» муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Оборудование».

1.3. Объекты движимого и недвижимого имущества, предоставляется для оказания медицинской помощи воспитанникам/учащимся.

1.4. Срок безвозмездного пользования имуществом пять лет, согласно постановлению администрации Лысьвенского городского округа 02.11.2020 № 2135, с 01 ноября 2020г. по 31 октября 2025г.

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект, указанный в п.1.2. настоящего Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора по акту приема-передачи.

2.1.2. Поддерживать Объект в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, нести расходы на его содержание;

2.1.3. Заключить договора с ресурсоснабжающими организациями;

2.1.4. При наличии введенных в эксплуатацию в установленном порядке приборов учета коммунальных услуг на Объекте, обеспечить ежемесячный учет потребляемых услуг на условиях заключенных договоров Ссудодателем с ресурсоснабжающими организациями;

2.1.5. Своевременно выполнять требования предписаний (и актов проверок) пожарного надзора и Роспотребнадзора, а также энергоснабжающей организации, по устранению замечаний по использованию Объекта;

2.1.6. Заключить договор на утилизацию ТКО в соответствии с установленным порядком на территории города Лысьвы;

2.1.7. В случае выявления аварийного состояния всего Объекта или его части, препятствующего его дальнейшей эксплуатации по целевому назначению, в срок не более 3 рабочих дней принять необходимые меры для принятия решения о проведении неотложных ремонтных работ на Объекте либо закрытии Объекта;

2.1.8. После утверждения акта проверки Объекта с выявлением факта незаконной передачи Ссудополучателем и Собственником Объекта (либо его части) в пользование иным лицам без письменного разрешения Ссудодателя, направить Ссудополучателю соответствующее уведомление;

2.1.9. Контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора;

2.1.10. Проводить поверку оборудования в сроки, предусмотренные документацией к переданному оборудованию, но не ранее, чем в следующий срок поверки после передачи Оборудования Ссудополучателем.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п.1.3. настоящего Договора;

2.2.2. Обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте, в соответствии с техническими требованиями;

2.2.3. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Объекта, переданного в безвозмездное пользование;

2.2.4. Не позднее 30 дней до освобождения Объекта письменно уведомить Ссудодателя о намерении освободить Объект по окончании срока действия настоящего Договора;

2.2.5. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

2.2.6. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

2.2.7. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, производить все виды его ремонта за счет собственных средств.

2.2.8. Извещать Ссудодателя обо всех недостатках, неисправностях, поломках, повреждениях и т.д. в течение 3 (трех) рабочих дней после выявления.

2.2.9. Вернуть Ссудодателю Объект и Оборудование, переданное в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение 10 календарных дней после прекращения действия договора. Имущество должно быть возвращено в состоянии не худшем, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Исключение составляет оборудование, которое является одноразовым и было использовано Ссудополучателем в соответствии с условиями договора.

2.2.10. В случае невозврата Оборудования Ссудодателю в связи с его утерей, кражей по вине Ссудополучателя, последний обязан возместить ущерб в размере балансовой стоимости указанного имущества.

2.2.11. Обеспечить представителю Ссудодателя и Собственника в рабочее время доступ на Объект.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д., в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю

причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой лицензированной организацией.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора.

4. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора

5.1. Настоящий договор заключается на срок 5 (пять) лет: с 01.11.2020 по 31.10.2025г.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда Ссудополучатель:

4.4.1. использует Объект в целом или его часть не по назначению, указанному в п.1.3. настоящего Договора;

4.4.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных на Объекте и обеспечивающих его функционирование;

4.4.3. не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

4.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при приостановке здания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт (сроком более 6 месяцев), реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям.

4.6. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Прочие условия

5.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по адресам, указанных в реквизитах.

5.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны информировать друг друга в течение 10 (десять) рабочих дней после получения документов, содержащих информацию об изменениях.

5.3. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности ссудодателя по Договору переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект или иное право, на основании которого Объект был передан в безвозмездное пользование.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр хранится у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

8. Реквизиты и подписи сторон

Ссудополучатель:
ГБУЗ ПК «ГБ ЛГО»
618900, Пермский край, г. Лысьва, ул.
Мира, д. 1
ОГРН 1155958058497
ИНН 5918214679 КПП 591801001
Тел.: 8(34249) 6-00-35, 6-04-30

Главный врач

М.П.



С.В. Клементьева

Ссудодатель:
МАДОУ «Детский сад № 26»
618900, Пермский край, г. Лысьва,
ул. Гайдара, д.25
ОГРН 1025901924080
ИНН 5918012418 КПП 591801001
Тел. 8(34249) 3-02-91

Директор

М.П.



Н.П. Долгих

**Акт
приема-передачи к договору от 22.12.2020 № 74**

Пермский край, г. Лысьва

«22» декабря 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 26» в лице директора Долгих Натальи Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Городская больница Лысьвенского городского округа», в лице главного врача Клементьевой Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования движимым и недвижимым имуществом передал, а Ссудополучатель принял:

1) встроенные нежилые помещения, общей площадью 31,6 кв.м. (позиции на поэтажном плане №№ 33-35), расположенные в здании детского сада по адресу: г. Лысьва, ул. Гайдара, 25;

2) встроенные нежилые помещения, общей площадью 12,6 кв.м. (позиции на поэтажном плане №№ 11, 12), расположенные в здании детского сада по адресу: г. Лысьва, ул. Энгельса, 29;

3) встроенные нежилые помещения, общей площадью 27,7 кв.м. (позиции на поэтажном плане №№ 3, 6, 7), расположенные в здании детского сада по адресу: г. Лысьва, ул. Ленина, 47;

именуемые в дальнейшем «Объект»;

4) движимое имущество согласно приложению к постановлению администрации Лысьвенского городского округа от 02.11.2020 № 2135 «О даче согласия МАДОУ «Детский сад № 26» на передачу в безвозмездное пользование ГБУЗ ПК Городская больница Лысьвенского городского округа муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Оборудование»,

в качественном состоянии, в каком Объект и Оборудование находятся на день подписания настоящего Акта, а именно: укомплектованность полная, без недостатков и дефектов. Объект находится в состоянии, отвечающем его функциональному назначению.

2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон:

Ссудополучатель:

ГБУЗ ПК «ГБ ЛГО»

618900, Пермский край, г. Лысьва, ул.

Мира, д. 1

ОГРН 1155958058497

ИНН 5918214679 КПП 591801001

Тел.: 8(34249) 6-00-35 6-04-30

Главный врач

С.В. Клементьева

М.П.



Ссудодатель:

МАДОУ «Детский сад № 26»

618900, Пермский край, г. Лысьва,

ул. Гайдара, д.25

ОГРН 1025901924080

ИНН 5918012418 КПП 591801001

Тел. 8(34249) 3-02-91

Директор

Н.П. Долгих

М.П.

